

An die Mieterinnen und Mieter
der Siedlung Himmelrich 3

13. August 2019

Baustelleninfo aus dem Himmelrich 3 und Einladung

Liebe Mieterinnen und Mieter im Himmelrich 3

Gerne melden wir uns wieder bei Ihnen mit den wichtigsten Informationen rund um die Baustelle.

Zuallererst: Einladung zum Austausch

Bei dieser Gelegenheit laden wir Sie zu einem weiteren Treffen – dieses Mal mit kleinem Apéro – ein. Am **Dienstag, 20. August 2019**, werden wir Sie **um 18 Uhr (Gemeinschaftsraum)** über den aktuellen Stand der verschiedenen Arbeiten informieren und im Anschluss Ihre Fragen beantworten.

Bauprogramm Innenhof

Die Gartenbauarbeiten kommen gut voran. Die Inseln sind soweit aufgefüllt, bald wird angesät. Geplant ist, dass die Bäume in der Woche ab 19. August 2019 gepflanzt werden. Im aktuellen abl-magazin (erscheint in Kürze per Post und ist auf abl.ch aufgeschaltet) finden Sie weitere Informationen zur Innenhofgestaltung.

Storen und Markisen

Die verzögerte Montage der Storen bereitet uns weiterhin grosse Sorgen. Auch die zusätzlich aufgeborenen Monteure beschleunigen die Montage nicht wunschgemäss. Eine genauere Prognose werden wir Ihnen am oben genannten Mieterinnen- und Mietertreffen abgeben können – dann ist die Ferienzeit vorbei und die Storenfirma wird weitere Monteure aufbieten können. Zu Ihrer Information: Wir haben in der Zwischenzeit die Firma abgemahnt, um weiteren Druck aufzubauen.

Zugang Bundesstrasse

Die Arbeiten am Vordach werden ab 19. August 2019 – vorausgesetzt, das Wetter ist trocken – wieder aufgenommen. Nach Abschluss dieser Arbeiten, ca. Anfang September, werden die breiten Gerüste komplett entfernt.

Zugang Claridenstrasse

Am kommenden Freitag, 16. August 2019 wird der Asphalt-Belag zwischen der Claridenstrasse 2 und der Himmelrichstrasse 16 eingebaut. Während dieser Zeit wird Ihr Zugang zum Hauseingang erschwert sein.

Zugang Himmelrichstrasse

Die Belagsarbeiten an der Himmelrichstrasse werden in Etappen ausgeführt:

- **Freitag, 16. August 2019** Claridenstrasse 2 bis Himmelrichstrasse 16
- **Montag/Dienstag, 26./27. August 2019** bis Hauseingang Himmelrichstrasse 14
- **Mittwoch, 5. September 2019**, Himmelrichstrasse 12 mit Hofdurchgang

Während dieser Zeit kann es vorkommen, dass Sie temporär die Eingänge vom Innenhof oder via Tiefgarage nehmen müssen.

Zu guter Letzt: Mängelbehebungstage

Sie wurden mit einem separaten Schreiben über die Mängelbehebungstage informiert. Damit alles möglichst reibungslos ablaufen kann, brauchen die Handwerker Zutritt zu Ihren Wohnungen. Gerne bitten wir Sie nochmals – falls Sie dies noch nicht getan haben – sich baldmöglichst bei Sandra Meier unter s.meier@abl.ch zu melden.

Weiterhin herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Freundliche Grüsse

allgemeine baugenossenschaft luzern



Martin Buob
Geschäftsleiter



Benno Zraggen
Leiter Kommunikation